

TEADE

LP. Korteriomanihud Vilde tee 52 !

Alates 02.03.2026a. alustame Teie majas vee- ja kanalisatsioonisüsteemi renoveerimist.

Seoses süsteemi rekonstrueerimisega on vajalik, et elanikud aitaksid igati kaasa tööde läbi viimisele, siis saavad need teostatud nõuetekohaselt.

Palume arvestada alljärgnevaga:

1. Ajagraafikus märgitud ajal peab olema juurdepääs kõikidesse samal püstikul paiknevatesse (üksteise kohal asuvatesse) korteritesse esimesest kuni viimase korruseni. Juhul, kui ligipääs pole tagatud kõikidesse püstikul asuvatesse korteritesse samaaegselt, siis pole töid võimalik teostada. Kui keegi ei saa tööde teostamise päeval kodus olla, siis palume ligipääsu tagamiseks anda korteri võti usaldusväärsele inimesele.
2. Ka korterites on vajalik ruum tööriistadega opereerimiseks, samuti kogukate ja raskete materjalide ära ja kohale toimetamiseks. Üldjuhul peab olema tagatud ca 1-meetrine töötsoon. **Püstakute avamisel ja vanade torude maha võtmisega kaasneb paratamatult tolmu, sellega tuleks arvestada (kinni katta mööbel jms).**
3. Enamasti Töö viiakse läbi traditsioonilisel tööajal. Kui esineb mingeid takistusi, siis korteritööde puhul tuleb graafikust kinni pidada ja vajadusel töötavad mehed kauem. Seepärast tuleb arvestada töömeeste viibimisega objektil_kell 9:00-19:00.
4. **Esimesel päeval eemaldatakse WCst potid ja lastakse tühjaks tarbevee püstak veeavarii vältimiseks. Ehitaja proovib õhtuks taastada tarbevee ja paigaldada ajutiselt tagasi tavapotid et elanikul oleks võimalik WCd kasutada. Seinasiseste loputuskastidega potte ööseks kahjuks tagasi paigaldada ei jõuta. Elanikud saavad sel ajal kasutada maja ees olevat ajutist käimlat. Järgmisel hommikul demonteeritakse vana püstik, päeva jooksul monteeritakse uus. Töömehed ei viibi päev läbi ühes korteris. Kui neid ei ole Teie korteris pikalt olnud, ei tohi lahkuda, sest tööjärg hakkab just jõudma Teie korterisse.**

5. Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi töödega kaasnevad paratamatult kõikides korterites mingid kahjustused siseviimistlusele. Nende likvideerimine ehitaja töömahtu ei kuulu. On mõistlik, et oma korteri ja asjade kaitsmiseks tolmu ja vigastuste eest seisavad head ka elanikud ise. Töömehed koristavad ainult suurema ehitusprahi ja laotavad töötsooni paberi.

6. Vee- ja kanalisatsioonikatkestus tuleb ainult montaažitööde päeval töös oleva püstikul. Hommikul alustatakse vanade püstikutorude demonteerimisega, õhtul juba töötab uus püstik. Selleks on vajalik, et oleks juurdepääs töödeks kõikidesse püstikul paiknevatesse korteritesse. Kui mõnesse korterisse juurdepääsu ei ole, siis jääb püstik sellel päeval tegemata ja määratakse uus aeg. Kui ehitajal ei olnud võimalik teha teisi selle objektiga seotud töid, siis on see täiendavalt tasustatav lisatöö.

7. Kolmetoalistes korterites ei teostata selle graafiku järgselt vannide taga olevate püstakute vahetus. Selle kohta tuleb eraldi graafik. Samuti tuleb eraldi graafik püstakute kinni ehitamise kohta.

Palume kannatada välja töödega kaasnevad ebamugavused, õnneks suuremahulisi renoveerimistöid ei tehta igal aastal!

PÜSTIKUTE MONTAAŽITÖÖDE GRAAFIK: ГРАФИК ЗАМЕНЫ СТОЯКОВ:

02,03 ja 04 märts (WC) 2026a. - korterid 2,5,8,11,14,17,20,23,26

04,05,06 märts (köök) ja 09,10 märts (WC) 2026a. - korterid
3,6,9,12,15,18,21,24,27

10,11,12 märts (köök) ja 13,16,17 märts (WC) 2026a. - korterid
1,4,7,10,13,16,19,22,25

12,13,16,17 märts (WC) ja 18,19 märts (köök) 2026a. - korterid
31,35,39,43,47,51,55,59,63

20,23,24 märts (WC) 2026a. - korterid 30,34,38,42,46,50,54,58,62

24,25,26 märts (WC) 2026a. - korterid 29,33,37,41,45,49,53,57,61

26,27,30 märts (köök) ja 31 märts, 01,02 aprill (WC) 2026a. - korterid
28,32,36,40,44,48,52,56,60

30,31 märts, 01,02 aprill (WC) ja 03,06 aprill (köök) 2026a. - korterid
67,71,76,79,83,87,91,95,99

OÜ AGR Tel. 6626409

Ув. Жильцы Vilde tee 52!

Сообщаем, что с 02.03.2026 в Вашем доме начнутся работы по замене системы воды и канализации. В связи с работами по реконструкции системы канализации, необходимо содействие жильцов для выполнения работ должным образом. Просим учитывать следующие обстоятельства:

1. Застройщик распределяет графики работ по почтовым ящикам, где указано, в какой квартире и в какой промежуток времени будут проводиться работы. В указанное в графике время, должен быть предоставлен доступ ко всем квартирам по данному стояку (расположенным друг над другом) с первого по последний этаж. Если одновременный доступ ко всем квартирам по стояку не предоставлен, то работы не могут быть выполнены. Если никто не может быть дома в день выполнения работ, пожалуйста, передайте ключ от квартиры доверенному лицу, чтобы обеспечить доступ.
2. В квартирах также необходимо пространство для работы с инструментами, а также для размещения крупногабаритных и тяжелых материалов. В любом случае, должно быть предоставлено рабочее пространство в 1 метр. Снятие старых труб неизбежно связано с пылью, следует это учитывать (накройте мебель и т.д.).
3. В основном, работы проводятся в традиционное рабочее время. Даже при возникновении каких-либо препятствий, проведение работ в квартире должно придерживаться графика, и при необходимости, рабочие будут работать дольше. Поэтому следует учитывать возможное присутствие рабочих на объекте с 9:00 до 19:00.
4. Утром демонтируется старый стояк, в течение дня собирается новый. Рабочие не проводят весь день в одной квартире. Если их долго нет в вашей квартире, вы не должны покидать её, потому что работа в вашей квартире может начаться в любой момент.
5. Замена системы водопровода и канализации неизбежно влечет за собой некоторые повреждения внутренней отделки во всех квартирах. Их ликвидация не входит в объём работы застройщика. Разумно, что хозяин квартиры защищает свою квартиру и вещи от пыли и повреждений сам. Рабочие только уберут большой строительный мусор и соберут защитную бумагу в рабочей зоне.
6. Водоснабжение и канализация будет отсутствовать только в том стояке, где ведутся работы. Утром начинается демонтаж старого стояка, вечером осуществляется подключение нового стояка. Для этого необходимо иметь доступ ко всем квартирам по стояку. Если нет доступа к любой из квартир, то работа на этом стояке будет отменена в этот день и будет назначено новое время. Если застройщик не мог проводить другие работы, связанные с этим объектом, то работа будет осуществляться за дополнительную плату.

Просим Вас, с пониманием отнестись к неудобствами связанными с проведением работ. К счастью, масштабные ремонтные работы проводятся не каждый год!